

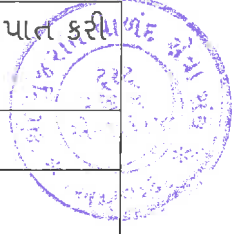


શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ અમદાવાદ

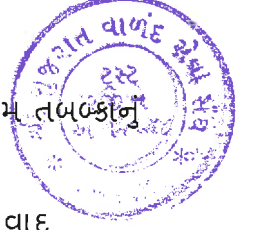
નવા બિલ્ડિંગ પ્રોજેક્ટનું ટેન્ડર (પ્રથમ તબક્કો-Phase 1 - ગ્રાઉંડ+૬ માળ સુધી)

| | |
|-------------------------------------|---|
| ટ્રસ્ટ | શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ (ટ્રસ્ટ રજી.નં. એ.૧૮૨૪) |
| પ્રોજેક્ટ સ્થળ | શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૬ |
| કામનું નામ | ટ્રસ્ટના નવા બિલ્ડિંગ નું બાંધકામ (ગ્રાઉંડ + ૬ માળ સુધી) |
| કામ કરવાની વિગત | ટેન્ડર સ્કોપમાં જણાવ્યા મુજબ સંપૂર્ણ કામ લોક એન્ડ કી સાથે વીથ લેબર એન્ડ મટેરીયલ |
| આર્કિટેક | Whitespace Architect & Interior Designer |
| સ્ટ્રક્ચર કન્સલ્ટન્ટ | Delta Consultants |
| કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર | A N Associate |
| ટેન્ડર ફી | ૧૧,૦૦૦ રૂ નો ડીડી "શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ" ના નામ નો ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે સીલ બંધ કવરમાં બિડવાનો રહેશે. (ટેન્ડર ફી પરત મળશે નહીં) |
| અંદાજિત ટેન્ડર રકમ | ૧૫,૩૦,૭૨,૭૦૦ રૂ |
| બાંધકામનો અંદાજિત ચો.ફુટ એરિયા | ૮૨,૭૪૨ ચો.ફુટ |
| ટેન્ડર મેળવવાની વેબસાઈટ | www.valandsevasangh.org |
| ટેન્ડર મોકલી આપવાનું સ્થળ અને તારીખ | ટેન્ડર દસ્તાવેજ આ સંસ્થાની વેબસાઈટ પર તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૩ થી જોઈ શકાશે. વેબસાઈટ પરથી ટેન્ડર દસ્તાવેજ ડાઉનલોડ કરી પ્રિન્ટ નિકાળી તે જ પ્રિન્ટ ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં પોતાના ભાવ ભરી સીલ બંધ કવરમાં ટેન્ડર રજીસ્ટર પોસ્ટ, સ્પીડ પોસ્ટ કે કુરીયરથી શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ c/o સૌરાષ્ટ્ર પટેલ કેળવણી મંડળ કેમ્પસ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૬. ને તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૩ સુધીમાં મળી જાય એ રીતે મોકલી આપવાનું રહેશે. |
| અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ | રૂપિયા ૧૬ (સોળ) લાખ નો ડી.ડી. ("શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ" ના નામ નો ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે સીલ બંધ કવરમાં બિડવાનો રહેશે.) |

| | |
|---|---|
| સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ | ટેન્ડર મજૂર થયેથી ૨.૫ % અને બાકીના ૨.૫% બીલમાંથી કપાત કરી જમા રહેશે. |
| કામ પૂર્ણ કરવાનો સમય | ૨૪ મહિના |
| સમય મર્યાદામાં કામ પૂર્ણ ન થાય તો પેનલ્ટી | બાકી રહેલ કામની રકમના ૧૦% (ટાર્ગેટ સમય પ્રમાણે) |
| ટેન્ડર રેટ | ભાવપત્રક સંપૂર્ણ કામ માલસામાન અને લેબર કામ સાથે સ્લેબ ના ચોરસ ફૂટ નો G.S.T. સાથેનો ભાવ |
| ટેન્ડર વેલીડિટી | ટેન્ડર પરત આપ્યાની તારીખ થી ૧૨૦ દિવસ સુધી રહેશે |
| ટેન્ડર મંજૂર કે કેન્સલ | કોઈ પણ ટેન્ડર મંજૂર કરવું અથવા તો કેન્સલ કરવું તેની સંપૂર્ણ સત્તા શ્રી ગુજરાત વાહાંદ સેવા સંઘના પ્રમુખને અબાધિત રહેશે. |
| કામ કરવાનો ટાર્ગેટ સમય | ૨૦% કામ - ૭ મહિના , ૫૦% કામ - ૧૩ મહિના ૭૫% કામ - ૧૮ મહિના , ૧૦૦% કામ - ૨૪ મહિના |
| કોન્ટેક ડિટેઈલ | વિપુલભાઈ દલાલ : ૯૮૨૪૫૨૫૨૪૪ : +૧૬૭૮૬૭૭૦૦૦૩ (Whatsapp Num) હરીભાઈ કે. લિંબાચીયા : ૯૮૨૫૯૨૩૨૧૭ હસમુખભાઈ પારેખ : ૯૪૨૬૭૬૯૮૪૩ |
| કોન્ટ્રાક્ટર ક્વોલિફિકેશન | AA class contractor with building category-1 & As per PQ |



શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવાસંઘ અમદાવાદનું ટેન્ડર કામ વીથ મટીરીયલ (પ્રથમ તબક્કો - જી + ૬ માળ સુધી)



કામનું નામ : શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ અમદાવાદના નવીન બિલ્ડિંગનું પ્રથમ તબક્કાનું (જી + ૬ માળ સુધીનું) બાંધકામ

ઓફિસ : શ્રી ગુજરાત વાળંદ સેવા સંઘ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૬
PAN NO. AAATG3271H

કોન્ટ્રાક્ટરનું નામ :

કોન્ટ્રાક્ટરનું સરનામું :

.....
PAN NO.

ટેન્ડરની ડીટેલ શરતો મુજબની બધીજ આઈટમ તથા કામકાજ કોન્ટ્રાક્ટરના સ્કોપ ઓફ વર્કમાં રહેશે. ટ્રસ્ટએ લોક એન્ડ કી સાથેના વીથ મટીરીયલ કામ માટે પ્રથમ તબક્કાનું (જી + ૬ માળ સુધી) ટેન્ડર માગેલ છે. જે અમે સ્થળ તથા ડ્રોઈંગ ના સંપૂર્ણ અભ્યાસ કર્યા બાદ ભાવ ભરેલ છે. બાકી રહી ગયેલ અને અહીં ઉલ્લેખ નહીં કરેલ તમામ આઈટમ કોન્ટ્રાક્ટરના સ્કોપ ઓફ વર્કમાં ગણવી. અમો કોન્ટ્રાક્ટરે રૂ..... શબ્દોમાં રૂ..... પ્રતિ ચો. ફુટ સ્ટેબ એરીયાના ભાવથી ભાવ ભરેલ છે.

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી (સિક્કા સાથે)

કોન્ટ્રાક્ટર ક્વોલિફિકેશન કાઈટએરિયા

| | |
|------------------------------------|--|
| A) રજિસ્ટ્રેશન વીથ R & B અથવા CPWD | AA ક્લાસ |
| B) કેટેગરી રજિસ્ટ્રેશન વીથ R & B | બિલ્ડિંગ કેટેગરી ૧ |
| C) કામનો અનુભવ | બિલ્ડિંગ વર્ક ૨૨ કરોડ થી વધારે છેલ્લા ૨ વર્ષમાં |
| D) વાર્ષિક ટર્નઓવર | ૧૭ કરોડ (છેલ્લા ૩ વર્ષમાંથી ગમેતે એક વર્ષનું) |
| E) PF રજિસ્ટ્રેશન | રજિસ્ટ્રેશન જરૂરી |
| F) હાલના ચાલુ કામ | ૧૫ કરોડ થી વધારે રકમના બિલ્ડિંગના કામ ચાલુ હોવા જોઈએ |
| | ટ્રાફિક એરિયા માં કામનો અનુભવ જરૂરી |



નોંધ: કોન્ટ્રાક્ટરએ ક્વોલિફાય થવા માટે ઉપર જણાવેલ ક્વોલિફિકેશન કાઈટએરિયામાં આવવું જરૂરી છે.

કોન્ટ્રાક્ટરએ રજૂ કરવાના ડોક્યુમેન્ટ્સ

૧. EMD માટે ડીડી ટ્રસ્ટના નામનો રજૂ કરવો.
૨. રજિસ્ટ્રેશન તેમજ બિલ્ડિંગ કેટેગરી રજિસ્ટ્રેશનની નકલ.
૩. PF રજિસ્ટ્રેશન ની નકલ.
૪. કરેલ કામના અનુભવના સર્ટી.
૫. સંસ્થા કે સરકારના કામ અધુરા ન મુક્યા હોવાનું self-declaration.
૬. સંસ્થા કે સરકારના કામ અધુરા મુક્યા હોય તો તેની વિગત દર્શાવતુ પત્રક.
૭. કામને અનુલક્ષી ને આરબીટેશન કે કોર્ટ માં કોઈ કેસ ચાલુ હોય તો તેની વિગત અને ન ચાલુ હોય તો તેનું self-declaration.
૮. લાયકાત ધરાવતા સ્ટાફ કે પાર્ટનર ની વિગત.
૯. જરૂરી મશીનરીની વિગત.
૧૦. ચાલુકામ નુ સરનામું અને ફોટોગ્રાફ.
૧૧. PAN કાર્ડ ની નકલ
૧૨. માલિકનુ નામ
૧૩. પાર્ટનરનુ નામ
૧૪. ટર્નઓવરનુ સર્ટી
૧૫. છેલ્લા ૩ વર્ષના રિટર્ન
૧૬. GST સર્ટી

નોંધ: કોન્ટ્રાક્ટરએ ક્વોલિફાય થવા માટે ઉપર જણાવેલ તમામ ડોક્યુમેન્ટ્સ રજૂ કરવા ફરજિયાત છે.

માટીકામ



૧. ભોંયરાનું ખોદાણ તથા પુરાણ, ઝરી પુરાણ, પ્લીન્થ પુરાણ કરવાનું રહેશે.
૨. રોયલ્ટી કોન્ટ્રાક્ટરએ ચૂકવવાની રહેશે.
૩. ભાવ દરેક ઊંડાઈ તથા દરેક પ્રકારની માટી ના રહેશે.
૪. માટી નું કોમ્પેક્શન જરૂરી લેયર માં કરવાનું રહેશે.
૫. વધારાની માટી કોન્ટ્રાક્ટરએ બહાર કાઢવાની રહેશે. જે અંગે વધારાનું પેમેન્ટ આપવામાં આવશે નહીં.
૬. ભોંયરામાં ATT (Anti Termite Treatment) કરવાની રહેશે.

આર.સી.સી.

૧. આર.સી.સી. કામ ફક્ત આર.એમ.સી. થી કરવાનું રહેશે. ફક્ત સ્ટાર્ટર તથા અન્ય પરચૂરણ આર.સી.સી. ભરાઈ મેન્યુઅલ કરી શકાશે.
૨. સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઇંગ મુજબ PT બીમ (Post Tensioning Beam) કરવાના થતા હોવાથી તેનું અલગથી કોઈ પેમેન્ટ મળશે નહીં. બિલ્ડિંગની ડિઝાઇન ૧૧ માળ મુજબ કરેલી છે પરંતુ પ્રથમ તબક્કામાં ૬ માળ સુધી કામ કરવાનું હોવાથી કોન્ટ્રાક્ટરએ ફૂટિંગ થી ૬ માળ સુધીનું કામ ૧૧ માળની ડિઝાઇન પ્રમાણે જ કરવાનું રહેશે જેનું અલગ થી કોઈ પેમેન્ટ મળશે નહીં.
૩. આર.એમ.સી. નો કોંક્રેટ ગ્રોડ સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઇંગ મુજબ વાપરવાનો રહેશે.
૪. આર.એમ.સી. જે.કે.લક્ષ્મી, અલ્ટ્રાટ્રેક, એસીસી, અને નુવોકો પ્લાન્ટનું જ વાપરવાનું રહેશે.
૫. કોંક્રેટ ગ્રોડની મિક્સ ડિઝાઇન કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા કરાવી મંજૂર કરાવવાની રહેશે.
૬. આર.એમ.સી. મટીરીયલનો ક્યુબનો લેબોરેટરી ટેસ્ટ વખતોવખત કરાવવાનો રહેશે. જેનું કોઈ અલગથી પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે નહીં.
૭. સ્ટીલ ટાટા, ઈલેક્ટ્રોથમ, વીનાયક, ફેન્ડઝ, મોનો, એએસઆર, સ્ટીફો અથવા મંજૂર કરેલ ISA કંપનીનું જ વાપરવાનું રહેશે.
૮. સીમેન્ટ અલ્ટ્રાટેક, જે.કે.લક્ષ્મી, બીનાની, હાથી તથા તેની સમકક્ષનો વાપરવાનો રહેશે.
૯. આ કામ માટે સ્ટીલ વર્ક લગભગ ૬ કિલોગ્રામ પ્રતિ સ્કેર્વ ફૂટ રહેશે.
૧૦. બેઝમેન્ટ થી ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક સુધીનું તમામ આર.સી.સી. કામ કરવાનું રહેશે. (પ્રથમ તબક્કામાં ફક્ત ૬ માળ સુધીનું કામ કરવાનું રહેશે.)
૧૧. માપમાં ફક્ત દરેક સ્ટેબના ચો.ફૂટ જ ગણાશે.
૧૨. બેઝમેન્ટનો સ્ટેબ માપમાં દોઢો ગણવાનો રહેશે.
૧૩. ભોંયરાની પડદી તથા રેમ્પની વોલ એક્સ્ટ્રા ગણવાની રહેશે નહીં અને જે ૧૧ માળના કામની ડિઝાઇન મુજબ જ કરવાની રહેશે.
૧૪. બીમ બોટમ લેવલે નીકળતા આર્કીટેકચરલ પ્રોજેક્શન માપમાં ગણાશે.

૧૫. આર્કિટેકચરલ પ્રોજેક્શન તથા એલીવેશનલ પદ્ધતિ કરવાના રહેશે. જેનું કોઈ વધારાનું પેમેન્ટ આપવામાં આવશે નહીં.
૧૬. લીટલ લેવલે નીકળતા છજ્જા તથા લીટલ એક્સ્ટ્રા વર્કમાં ગણવાના નથી તથા તેનું માપ અલગથી ગણવાનું નથી. તેમજ તેનું કોઈ વધારાનું પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહીં.
૧૭. અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક તથા ફાયર વોટર ટેન્કના ટોપ સ્લેબ માપમાં ગણવા.
૧૮. ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનો સ્લેબ મેજરમેન્ટમાં ગણવાનો રહેશે.
૧૯. કોમન ડેવલપમેન્ટમાં સીક્યોરીટી કેબીનનો સ્લેબ એરીયા સીંગલ માપમાં જ ગણવાનો રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડવોલની દિવાલ, કોપીંગ, ટાઈબીમ તથા કોલમ એક્સ્ટ્રાવર્કમાં ગણવાના નથી. જે સ્લેબ ના માપમાં જ ગણાશે.
૨૧. કોમન ડેવલપમેન્ટમાં અન્ય પરચૂરણ, જરૂરી આર.સી.સી. તથા પી.સી.સી. કામ કરી આપવાનું રહેશે. જેનું કોઈ વધારાનું પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહીં.
૨૨. આર.સી.સી. રોડ તથા ભોંયરાનું તળીયાનું આર.સી.સી. ફ્લોરીંગ તથા કમ્પાઉન્ડમાં આર.સી.સી. ફ્લોરીંગ એક્સ્ટ્રા વર્કમાં ગણવાનું નથી.
૨૩. આર.સી.સી. અંગેની તથા ભરાઈ અંગેની તમામ મશીનરી જેમ કે લીફ્ટ, વાઈબ્રેટર તથા અન્ય કોન્ટ્રાક્ટરએ લાવવાનું રહેશે.
૨૪. કેનની જરૂરીયાત જણાય તો કોન્ટ્રાક્ટરએ તેમના ખર્ચે લાવવાની રહેશે.
૨૫. આર.સી.સી. ઉપર ટાંચા મારવાનું કોન્ટ્રાક્ટરના સ્કોપમાં રહેશે.
૨૬. ટીપીકલ ફ્લોરની હાઈટ આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈન પ્રમાણે કરવાની રહેશે. હોલની હાઈટ ડ્રોઈંગ મુજબ કરવાની રહેશે.
૨૭. આર.સી.સી. કામ પ્લાય અથવા સારી ક્વોલિટીના નવા ફર્મા વાપરવાના રહેશે તથા ટચીંગ કરી આપવાનું રહેશે.
૨૮. કોન્ટ્રાક્ટર શટરીંગ, સ્ટીલ વર્ક તથા ભરાઈ માટે અલગ-અલગ એજન્સી એપોઈન્ટ કરી શકશે પરંતુ સબલેટમાં આખે આખું કામ આપી શકશે નહીં. પરંતુ પાર્ટનર રાખી શકાશે.
૨૯. ૫૦ ચો.ફુટથી નાના કટઆઉટ બાદ લેવાના નથી.
૩૦. આ મુદ્દા સિવાયના થતાં તમામ આરસીસી કામ કોન્ટ્રાક્ટરએ કરવાના રહેશે.
૩૧. આરસીસી કામ લાઈન લેવલ માં કરવાનું રહેશે તથા જે કામ લાઈન લેવલ માં નહીં હોય તેને તોડી ને ફરી કરવાનું થાય તો અલગથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહીં.

ચણતરકામ

૧. ચણતર ફસ્ટ ક્લાસ ક્વોલિટીના AAC (Autoclaved aerated cements) બ્લોકથી કરવાનું રહેશે.
૨. ચણતરમાં સીલ લેવલ પર સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઈંગ મુજબ એક કોપીંગ ભરવાનું રહેશે.
૩. કોપીંગનું પેમેન્ટ અલગથી કરવાનું રહેશે નહીં.

૪. AAC બ્લોકના ચણતરમાં સારી ક્વાલિટીનું બ્લોક બાઈન્ડર વાપરવાનું રહેશે.

૫. ચણતર કામ લાઇન લેવલ માં કરવાનું રહેશે તથા જે કામ લાઇન લેવલ માં નહીં હોય તેને તોડીને ફરી કરવાનું રહેશે જેનું કોઈ અલગથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહીં.



પ્લાસ્ટરકામ

૧. અંદરનું પ્લાસ્ટર દિવાલ તેમજ સીલીંગ પર છાંટ મારીને સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર કરવાનું રહેશે. જેનો રેશીયો ૧:૩ (૧ સીમેન્ટ : ૩ રેતી) રહેશે.

૨. જરૂર હોય તો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એન્ટ્રી ફોયરમાં પનીંગ કરવાનું રહેશે.

૩. બહારનું ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા ટેક્સર કરવાનું રહેશે. જેનો પ્રથમ કોટ ૧:૩ (૧ સીમેન્ટ : ૩ રેતી) અને બીજો કોટ ૧:૨ (૧ સીમેન્ટ : ૨ રેતી) ના રેશીયોમાં કરવાનું રહેશે.

૪. આર.સી.સી. તથા ચણતરના જોઈન્ટમાં ચીકનમેશ લગાવીને પ્લાસ્ટર કરવું. ચીકનમેશનું અલગથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહીં.

૫. પ્લાસ્ટર માટે રેતી ડિસા કમ્બોઈ અથવા સારી ક્વોલિટીની વાપરવાની રહેશે.

૬. રેતી માટે નો Sieve analysis ટેસ્ટ સાઇટ પર જ કરવાનો રહેશે.

૭. સીમેન્ટ અલ્ટ્રાટેક, જે.કે.લક્ષ્મી, બીનાની તથા તેની સમકક્ષનો વાપરવાનો રહેશે.

૮. લીફટ તથા ચણતર પ્લાસ્ટર માટેની તમામ મશીનરી કોન્ટ્રાક્ટરએ લાવવાની રહેશે.

૯. પ્લાસ્ટર માટે સેફ્ટી નોમ્સ મુજબ પાલક કરવાનો રહેશે.

ફ્લોરીંગ

૧. દરેક રૂમો ૮૦૦ x ૮૦૦ સાઈઝ અથવા જરૂરિયાત મુજબ સાઈઝની રૂ.૬૦ ના બેઝીક રેટની સીમ્પોલો, કઝારીયા, વરમોરા, સોમાની, એજીએલ કંપનીની ટાઈલ્સ વાપરવાની રહેશે. તથા જરૂર હોય ત્યાં કોટા, માર્બલ અને ગ્રોનાઈટ વાપરવાનો રહેશે.

૨. પેસેજ, કોમન જગ્યા ૮૦૦ x ૮૦૦ સાઈઝની રૂ.૫૫ ના બેઝીક રેટની સીમ્પોલો, કઝારીયા, વરમોરા, સોમાની, એજીએલ કંપનીની ટાઈલ્સ વાપરવાની રહેશે.

૩. બાથરૂમ ટાઈલ્સ ૬૦૦ x ૬૦૦ અથવા ૬૦૦ X ૧૨૦૦ સાઈઝની રૂ.૫૦ ના બેઝીક રેટની સીમ્પોલો, કઝારીયા, વરમોરા, સોમાની, એજીએલ કંપનીની ટાઈલ્સ વાપરવાની રહેશે.

૪. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એન્ટ્રી ફોયરનું ફ્લોરીંગ ગ્રોનાઈટ રૂ.૧૫૦ ના બેઝીક રેટનો.

૫. સીડી કોટા સ્ટોન અથવા ગ્રોનાઈટની રૂ.૧૦૦ ના બેઝીક રેટનો.

૬. ડોર-વિન્ડો માટેના જેમ્સ રૂ.૧૦૦ ના બેઝીક રેટનો ગ્રોનાઈટ.

૭. દરેક ફ્લોરે લીફટની ફરતે ગ્રોનાઈટ અથવા ગ્રોનાઈટ કલરની ટાઈલ્સ રૂ.૧૦૦ના ભાવની.

૮. તમામ ફ્લોર પર લીફટની ફરતે ગ્રોનાઈટ ડેડો અથવા ટાઈલ્સ આર્કિટેકની સૂચના અનુસાર કરવાનું રહેશે.

૯. હોલોપ્લીન્થ પાર્કીંગ, ગાર્ડન પેવીંગ કોટા સ્ટોન તથા તેની સમકક્ષનો રૂ.૫૦ના બેઝીક રેટનો.



૧૦. દરેક કોમન ટેરેસમાં ચાઈના મોઝેક વીથ વોટર પુફીંગ.
૧૨. ડિઝાઈન આર્કિટેકની સૂચના અનુસાર કરવાની રહેશે.
૧૩. કમ્પાઉન્ડ ડેવલપમેન્ટમાં જરૂરી પેવીંગ કરવાના રહેશે.
૧૪. કીચન પ્લેટફોર્મ રૂ. ૨૦૦ના બેઝીક રેટનો ગ્રોનાઈટ,
૧૫. સ્ટોર રૂમમાં કોટા સ્ટોન અથવા માર્બલના સેલ્ફ.
૧૬. તમામ ફ્લોરીંગ એપોક્સી ગ્રુ ફીલીંગ સાથે કરવાનું રહેશે.
૧૭. ટેરેસ તથા દરેક ટોઈલેટમાં આર્કિટેકની જરૂરી સૂચના મુજબ વોટરપુફીંગ કરવાનું રહેશે.
૧૮. બાકી રહી જતુ તમામ ફ્લોરીંગ કામ કોન્ટ્રાક્ટરના સ્કોપ ઓફ વર્ક માં રહેશે.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન

૧. પોલીકેબ, જોનશન, આર.આર., ફીનોલેક્ષ અથવા તેની સમકક્ષ ISA કંપનીનું વાયરીંગ.
૨. બધા રૂમમાં વીજ કનેક્શન કરવાનું રહેશે. અને તેની મેઈન સ્વિચ રૂમની બહાર આપવાની રહેશે.
૩. સ્વીચ હાઈફાઈ, એન્કર રોમા, વન્ડર અથવા તેની સમકક્ષ કંપનીની.
૪. એમ.સી.બી. અને ઈ.એલ.સી.બી. સ્ટાન્ડર્ડ ISA કંપનીની જ વાપરવાની રહેશે.
૫. પીવીસી અથવા મેટલના ઈલેક્ટ્રીક બોક્ષ વાપરવાના રહેશે.
૬. દરેક રૂમમાં એ.સી.નું વાયરીંગ તથા કોપર પાઈપ.
૭. દરેકના મીટરમાંથી ભોંયરાના એલોટેડ પાર્કીંગમાં થી ફેઝનો પાવર સપ્લાય મીકેનિક પાર્કીંગ માટે. ઈલેક્ટ્રીક વ્હીકલ ચાર્જીંગના પોઈન્ટ સાથે જરૂરીયાત મુજબ કરવાના રહેશે.
૮. ટોરેન્ટ ના સબ સ્ટેશનથી તમામ રૂમો તથા કોમન જગ્યામાં તમામ વાયરીંગ કોન્ટ્રાક્ટરના સ્કોપ ઓફ વર્કમાં ગણાશે.
૯. ઈલેક્ટ્રિક કન્સલ્ટન્ટના લે-આઉટ પ્રમાણે તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે કામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. ઈલેક્ટ્રિકલ કામનું કોઈ અલગથી પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે નહીં.

પ્લમ્બીંગ તથા ડ્રેનેજ

૧. એસ્ટ્રલ, આશીર્વાદ, સુપ્રીમ, ફીનોલેક્ષ કંપનીની પાઈપ ફીટીંગ વાપરવાનું રહેશે.
૨. પ્લમ્બર, હિન્દુવેર, જેકવાર, સેરા, આર.એ.કે. કંપનીનું સી.પી. ફીટીંગ ૭ વર્ષની ગેરંટી સાથે લાગવાનું રહેશે.
૩. સેરા, હિન્દુવેર, આર.એ.કે. કંપનીનું સેનેટરી વેર વાપરવાનું રહેશે.
૪. પ્લમ્બીંગ કન્સલ્ટન્ટના લે-આઉટ પ્રમાણે તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે કામ કરવાનું રહેશે.
૫. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વોટર પુફીંગ દરેક સંક, ટેરેસ વગેરે જગ્યાએ કરવાનું રહેશે.
૬. સંક અને ફ્લોરીંગની ઉપર હોરીઝોન્ટલ પાઈપીંગની નીચે પાઈપીંગ કામની સાથે તરત કુલ બોટમ સપોટ કરવો .



૭. બધીજ વોટર સપ્લાય લાઈન પ્રેસર પંપથી લીકેજ ચેક કરાવવાનું રહેશે.

૮. ટેરેસથી શરૂ કરી રોડની મેઈન ચેમ્બર સુધીનું તમામ ડ્રેનેજ, વોટર સપ્લાય, ચેમ્બર તથા મેઈન હોલનું કામ કરવાનું રહેશે.

ડોર-વિન્ડો

૧. બધીજ બારીઓ ૪૦ એમ.એમ.એક્ષોનેબલ સીરીઝની એનોડાઈઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની. કુલ્લી ઝલેઝ સ્મોકગ્લાસ અથવા ડ્રોઇંગ મુજબ કરવાની રહેશે.
૨. બાલ્કની ડોમેલ સીરીઝની એલ્યુમીનીયમ સેક્શન કુલ્લી ઝલેઝ સ્મોક ગ્લાસ. મચ્છર જાળીના પ્રોવીઝન સાથે અથવા ડ્રોઇંગ મુજબ કરવાની રહેશે.
૩. દરેક ટોયલેટમાં એક્ઝોસ્ટ ફેન, લોવર્સ તથા થોડો ફીક્સ ગ્લાસ.
૪. દરેક દરવાજામાં ગ્રોનાઈટની ડોર ફ્રેમ અથવા સૂચના મુજબ કરવાની રહેશે.
૫. મેઈન ડોર - વુડન ફ્રેમ અથવા ગ્રોનાઈટ અથવા કસ્ટમાઈઝ હેવી સેક્શન સાથે ડ્રોઇંગ મુજબ કરવાના રહેશે.
૬. બધાજ દરવાજા પાઈનના ફલસ ડોર વીથ લેમીનેટ બન્ને બાજુ અથવા એલ્યુમિનીયમના મંજૂર કરાવી કરવાના રહેશે.
૭. મેઈન ડોર ૩૫ એમ.એમ. ફલસ ડોર પાઈનના- ડેકોરેટીવ લેમીનેટ બન્ને બાજુ અથવા જરૂરી ડિઝાઈન મુજબ કરવાના રહેશે.
૮. હાર્ડવેર, હેન્ડલ અને લોક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રીપ્લેસમેન્ટ ગેરંટી સાથે મંજૂર કરાવી લગાવવાના રહેશે.
૯. ડોર અને વિન્ડો સંસ્થા અથવા આર્કિટેક પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

ફેબ્રિકેશન અને રેલીંગ

૧. દરેક ટોયલેટના ડક્ટ એલ્યુમીનીયમ મોડ્યુલર પાવડર કોટીંગ ફીન્સથી અથવા આર્કિટેક ડિઝાઈન પ્રમાણે કવર્ડ કરવા.
૨. સીડીની રેલીંગ તથા બારીની ગ્રીલ આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈન પ્રમાણે એસ.એસ. અથવા ફેબ્રિકેશનમાં કે લાકડામાં કરવાની રહેશે.
૩. બાલ્કનીમાં એમ.એસ. ની રેલીંગ આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈન પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૪. કમ્પાઉન્ડ ડેવલપમેન્ટમાં ગઝીબો તથા જરૂરી ફેબ્રિકેશન વર્ક આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈન પ્રમાણે કરવા.
૫. એન્ટ્રી એક્ઝીટના ગેટ આર્કિટેકની સૂચના મુજબ કરવાના રહેશે.
૬. બુમ બેરીયર એન્ટ્રી ગેટ સીસ્ટમ કરી આપવાની રહેશે.
૭. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના દરેક એન્ટ્રી ફોયર ગ્લાસ વર્કમાં કવર્ડ કરવા.
૮. આ ઉપરાંત જરૂરી એમ.એસ ફેબ્રિકેશન કરવાનું રહેશે.

ટેક્સર અને કલર વર્ક

૧. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના એન્ટ્રી ફોયરમાં પનીંગ, ટેક્સર તથા કલર કરવો.
૨. બિરલા, અશીયન, નેરોલેક કંપનીની વોલ પુટ્ટી વાપરવી.
૩. જોન્સન, એશીયન, નેરોલેક કંપનીનો કલર વાપરવો.
૪. કમ્પાઉન્ડ વોલ સિવાય તમામ એક્સ્ટીરીયર વર્કમાં ટેક્સર તથા આર્કિટેકની સૂચના મુજબ કલેડિંગ કરવાનું રહેશે.
૫. એન્ટ્રી ફોયરમાં આર્કિટેકની ડિઝાઇન પ્રમાણે પી.ઓ.પી. વર્ક કરવાનું રહેશે.



કોન્ટ્રાક્ટરની સહી (સિક્કા સાથે)

શરતો

૧. સૂચિત બાંધકામ ૨૪ મહિનામાં પુરુ કરવાનું રહેશે. જેની બધી જ ડિઝાઈન ૧૧ માળ મુજબ જ રહેશે પરંતુ પ્રથમ તબક્કા માં ૬ માળ સુધીનું જ કામ કરવાનું રહેશે.
૨. પાયાથી માંડીને ફીનીશીંગ સુધીના તમામ કામો કોન્ટ્રાક્ટરે કરવાના રહેશે. શરતચૂકથી બાકી રહી ગયેલ સીવીલ વર્કના તમામ કામની વિગત કોન્ટ્રાક્ટરની ગણાશે. જે કોન્ટ્રાક્ટરએ કરવાના રહેશે. જેનું અલગથી કોઈ જ પેમેન્ટ આપવામાં આવશે નહીં.
૩. ખોદાણ માટે રોયલ્ટી કોન્ટ્રાક્ટરએ લાવવાની રહેશે. તેની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.
૪. કારીગર તથા મજૂરોનું રજીસ્ટ્રેશન તથા સેફ્ટીની જવાબદારી એકમાત્ર કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. તથા તેની એક નકલ સંસ્થાને આપવાની રહેશે.
૫. કારીગર તથા મજૂરોનો વીમો કોન્ટ્રાક્ટરે ફરજિયાત પણે ઉતરાવવાનો રહેશે. તથા તેની એક નકલ સંસ્થાને આપવાની રહેશે.
૬. સંજોગોવસાત અકસ્માત થાય અથવા કોઈપણ વ્યક્તિનું મૃત્યુ કે નુકસાન થાય તો તેની લીગલ તથા વર્ક મેન કોમ્પેનસેસન હેઠળ વળતર ચૂકવવાની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. જરૂરી પેપરવર્કમાં ટ્રસ્ટ સહકાર આપશે.
૭. સાઈટનું લાઈટબીલ કોન્ટ્રાક્ટરએ ભરવાનું રહેશે.
૮. થયેલ બાંધકામ ઉપર ૨ લેબર દ્વારા ૭ દિવસ સુધી પાણી છાંટવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની તેમના ખર્ચે રહેશે.
૯. કોન્ટ્રાક્ટરે તેમના ખર્ચે ૨ ક્વોલીફાઈડ એન્જીનીયર તથા ૧ સેફ્ટી એન્જીનીયર રાખવાના રહેશે.
૧૦. મટીરીયલના ભાવ વધે કે ઘટે તેની વધઘટની અસર ગણવાની નથી.
૧૧. આકસ્મિક સંજોગોના કારણે જો ૩ માસ સુધી ટ્રસ્ટ તરફથી કામકાજ બંધ રાખવામાં આવે તથા કુલ મુદતમાં અસરકારક વધારો થાય તેવા સંજોગોમાં અંદરોઅંદર સમજુતીથી જરૂરી ભાવ વધારો કરી આપવાનો રહેશે. સમય મર્યાદામાં કામ પૂર્ણ ન થાય તો પેનલ્ટી બાકી રહેલ કામની રકમના ૧૦% મુજબ લાગશે.
૧૨. કોન્ટ્રાક્ટરે બીલીંગ પોતાની કંપનીના નામથી જ લેબર તથા મટીરીયલ સાથેનું કરવાનું રહેશે.
૧૩. સ્ટ્રકચરલ, ક્વોલીટી ક્ષતિ તથા ટેકનીકલ ક્ષતિના કારણે જો કોઈ કામ બી.યુ. પછી રીપેર કરવાનું થાય તો કોન્ટ્રાક્ટર ૧ વર્ષ સુધી તેમના ખર્ચે કરી આપશે.
૧૪. લેબર કોલોની બનાવવા માટેનું મટીરીયલ તથા કામ કોન્ટ્રાક્ટર કરશે.
૧૫. હેલ્મેટ, ઝોઝ તથા કારીગર મજૂર માટેની સેફ્ટીના સાધનોની વ્યવસ્થા કોન્ટ્રાક્ટરે કરવાની રહેશે.
૧૬. બાંધકામમાં વાપરવાનું દરેક મટીરીયલ ટ્રસ્ટના જવાબદાર ઈજનેર કે આર્કિટેકની સૂચના મુજબનું જ વાપરવાનું રહેશે.
૧૭. લેબર તથા મટીરીયલ ઉપર તમામ સરકારી ટેક્સ કોન્ટ્રાક્ટર ભોગવશે. ટી.ડી.એસ.કાપીને પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી (સિક્કા સાથે)

ટ્રસ્ટએ કરવાની વ્યવસ્થા તથા કામ

૧. બોર, સી.સી.ટી.વી. કેમેરા વગેરેનો ખર્ચ ટ્રસ્ટ કરશે.
૨. જી.ઈ.બી. તથા ડી.પી. નો ખર્ચ ટ્રસ્ટ કરશે.
૩. ઈન્ટરકોમ તથા સી.સી.ટી.વી. કેમેરાને લગતુ કામ ટ્રસ્ટ કરાવશે. તેનું પ્રોવીઝન કોન્ટ્રાક્ટરએ કરવાનું રહેશે.
૪. ટ્રી પ્લાન્ટેશન, સીવીલ વર્ક સિવાયનું લેન્ડસ્કેપનું કામ ટ્રસ્ટ કરશે.
૫. લાઈટ પાણીની વ્યવસ્થા ટ્રસ્ટ કરી આપશે.
૬. અંદરના ફર્નીચર કામ ટ્રસ્ટ કરશે.

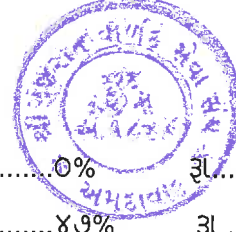


પેમેન્ટ કન્ડીશન

૧. રનીંગ બીલ ૫૦ લાખથી નાની રકમના મુકવા નહીં.
૨. આર.સી.સી. સ્લેબ એરીયાના પ્રતિ ચો. ફુટ નો ભાવ રૂ..... (શબ્દોમાં)..... ભરેલ છે.
૩. ફક્ત બેઝમેન્ટ સ્લેબ દોઢો ગણવાનો રહેશે.
૪. ફ્લોર હાઈટ પ્રમાણે તથા માળ પ્રમાણે ભાવ વધારો ગણવાનો નથી.
૬. દરેક રનીંગ બીલની રકમ ટી.ડી.એસ.કાપીને ટ્રસ્ટ દ્વારા કોન્ટ્રાક્ટરને ચૂકવવાશે.
૭. ચૂકવેલ દરેક બીલની જી.એસ.ટી. તથા ઈન્કમેટેક્સ અંગેની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.
૮. ઈન્કમેટેક્સ ટી.ડી.એસ કોન્ટ્રાક્ટરના બીલમાથી કપાત કરી બાકીની રકમનો ચેક આપવાનો રહેશે.
૯. કામ પૂર્ણ થયે કપાત કરેલ ડિપોઝીટ ૬ માસ પછી પરત કરવાની રહેશે.
૧૦. રનીંગ બીલ સબમીટ કરેથી સંસ્થાએ નિયુક્ત કરેલ એજીનિયર પાસે મંજૂર કરી ૩૦ દિવસમાં પેમેન્ટ ટ્રસ્ટ દ્વારા કરવાનું રહેશે.

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી (સિક્કા સાથે)

પેમેન્ટ સ્ટેજ



| | | |
|--|-----|---------|
| ૧. માટીકામ..... | ૦% | રૂ..... |
| ૨. આર.સી.સી. (સ્લેબ + ભોયરાની દિવાલ) વર્ક..... | ૪૭% | રૂ..... |
| ૩. ચણતર..... | ૧૦% | રૂ..... |
| ૪. અંદર પ્લાસ્ટર..... | ૫% | રૂ..... |
| ૫. બહારનું પ્લાસ્ટર..... | ૫% | રૂ..... |
| ૬. ઈલેક્ટ્રીક..... | ૧૦% | રૂ..... |
| ૭. ફ્લોરીંગ..... | ૧૦% | રૂ..... |
| ૮. પ્લમ્બીંગ..... | ૫% | રૂ..... |
| ૯. બારી દરવાજા + ફેબ્રિકેશન..... | ૫% | રૂ..... |
| ૧૦. કલરકામ + ફીનીશીંગ..... | ૩% | રૂ..... |
| ટોટલ..... | | રૂ..... |
| ટોટલ શબ્દોમાં | | |

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી (સિક્કા સાથે)